KOMMUNSTYRELSENS
FÖRVALTNING
Planering och utveckling

TJÄNSTESKRIVELSE
2011- 01-18
Dnr KS 2010/192

KSAU
2011-02-15

Motiverat ställningstagande om behovet av miljöbedömning för detaljplanen Kvarteret Teglet 5 och 6

Om en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms.

För att utreda om planen kan innebära betydande miljöpåverkan genomförs en behovsbedömning. Behovsbedömningen har utförts av enheten för planering och utveckling vid kommunstyrelsens förvaltning. Nedan följer en bedömning av de frågor som detaljplanen berör, vid ett genomförande.

Tabell 1: Sammanfattning och bedömning av de frågeställningar som ett genomförande av detaljplanen berör. BMP = Betydande miljöpåverkan.

Frågeställning	**BMP**	**Gränsar till BMP**	**Ej BMP**
Externt industribuller		X	
Förorenad mark			X
Obehaglig lukt			X
Järnvägsbuller			X

Behovsbedömning

Detaljplanen för kvarteret Teglet 5 och 6, har vid ett genomförande, inte bedömts kunna innebära betydande miljöpåverkan.Ingen miljöbedömning kommer genomföras och ingen MKB kommer att upprättas. De allmänna konsekvenserna av detaljplanens genomförande kommer redovisas i planbeskrivningen.

Bedömningen kan komma att revideras under planprocessens gång som uppgifter framkommer som påverkar bedömningen.

Anna Jägvald
planarkitekt

Håkan Svärd
planerings- och utvecklingschef

Isabell Lundqvist
planarkitekt